



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



**VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E.S.M.I.)

**OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4**

Comune di

MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-10-20 - 0045731

Prot. Generale n: 0045731 A

Data: 20/10/2016 Ora: 10.15

Classificazione: 6 - 1 - 0

Al Sindaco del Comune di
Magenta
p.za Formenti 3
20013 Magenta (MI)
Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

MAINO ARIANNA

LA SottoscrittA natA a MAGENTA il 16.09.1976 CFMNAARN76P56EBOIV

Residente a MAGENTA in via/piazza VIA G. DE MEDICI n. 76

email _____ in qualità di * PROPRIETARIA

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___ nat ___ a ___ il ___ CF ___

Residente a ___ in via/piazza ___ n. ___

email ___ in qualità di * ___

___ con sede/residente in ___

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni	
foglio 12	mappale 182
superficie (mq.) 2257	indirizzo VIA G. DE MEDICI
intestati MATINO ARIANNA	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

***NOTA a titolo indicativo:**

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato _____

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato TAVOLA AZEONAMENTO - N.T.A

altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE (se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

NEL P.G.T. VIGENTE L'AREA È COLLOCATA IN ZONA "IR 2.4 AMB. RESID. RADI
CON INDICE DI EDIFICABILITÀ DI 2 MC/MQ - CON L'ADOZIONE DELLA VARIANTE
L'AREA ED IL COMPARTO INTERESSATO VIENE COLLOCATA IN ZONA B₃ ART. 14NTA CON
INDICE DI EDIFICABILITÀ DI 0,35 MQ/MQ - CON LA MODIFICA VIENE DI FATTO DIMINUITO
IL POTERE EDIFICATORIO DI UN'AREA DI COMPLETAMENTO, COMPLETAMENTE URBANIZZATA
CHE DIVERSAMENTE COME NELLO STATO ATTUALE, COMPLETAREBBE UN CONTENIMENTO
DELL'USO DEL SUOLO VISTO CHE TALE PRESUPPOSTO ERA IL FINE DELLA PDM E SSA
VARIANTE MENTRE SI È VERIFICATA SI LA RIDUZIONE DI ALCUNE AREE DI
ESPANSIONE MA NEZ CONTEMPORANEO L'INSERIMENTO DI AREE PRECEDENTEMENTE AGRICOLE
SI RICHIEDE LA CONFERMA DEGLI ATTUALI PARAMETRI COME DA P.G.T. VIGENTE

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data 10.10.2016 firma Momo Aug

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.

data 10.10.2016 firma Momo Aug

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giovedì 9.00-12.30 /15.30-17.30.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/10/2016 - Ora: 15:01.33 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2016

Visura n.: T211428 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MAGENTA (Codice: E801)	
	Provincia di MILANO	
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 182	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	12	182	-	-	ENTE URBANO	22 57			Tipo mappale del 10/12/2014 protocollo n. MI0661611 in atti dal 10/12/2014 presentato il 10/12/2014 PER AMPLIAMENTO (n. 661611.1/2014)
Notifica				Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E801 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 182

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=5034200



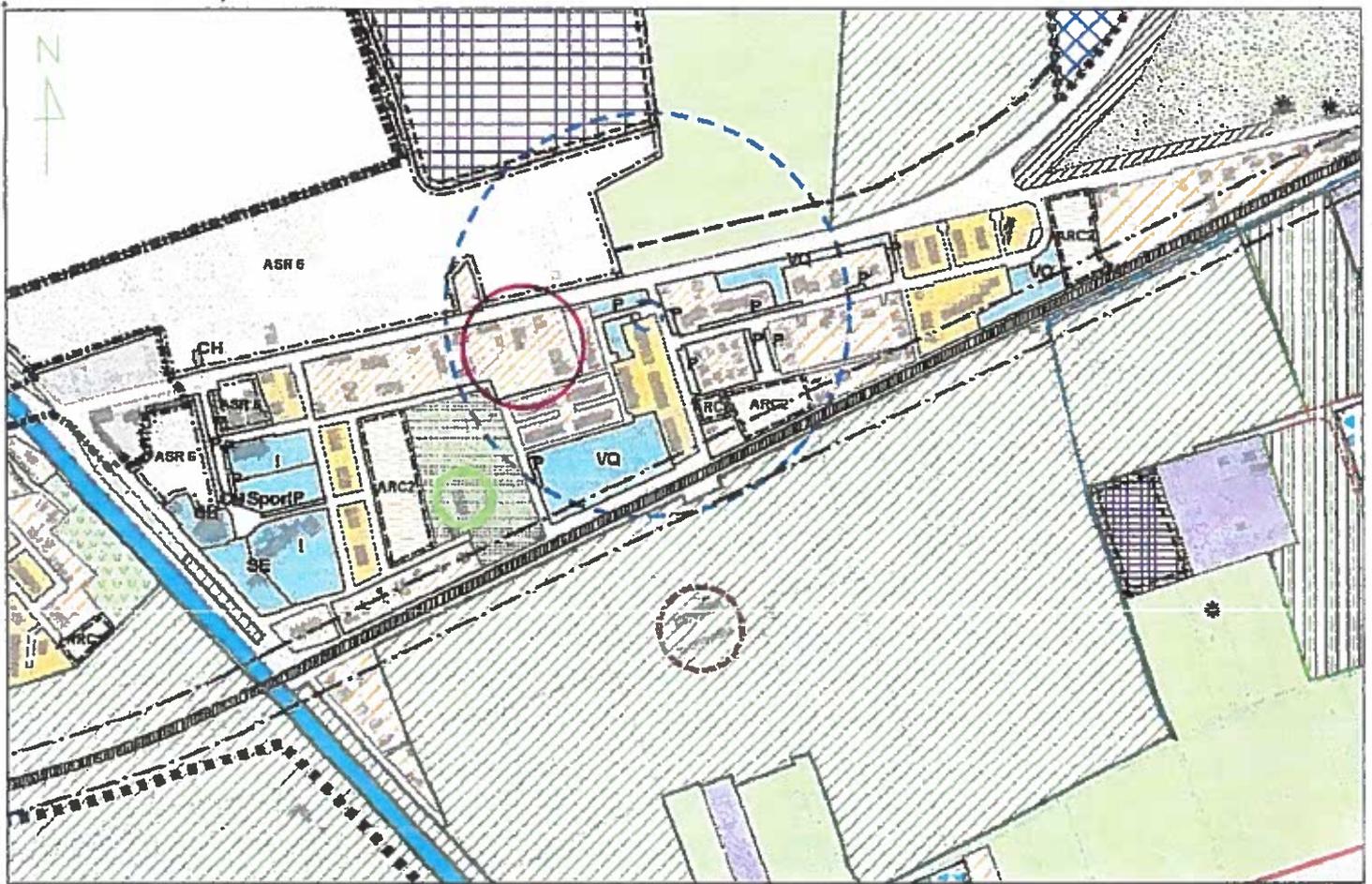
5-Ott-2016 14:59:39
ProL n. T210660/2016

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: MAGENTA
Foglio: 12

I Particella: 182

E=14RR600



Estratto Piano delle Regole di P.G.T.